

Wonen in de achtertuin



In deze tijden van woningschaarste biedt Inropa Tiny Houses unieke oplossingen om een zelfstandige woning in de achtertuin te plaatsen als mantel(zorg)woning, seniorenwoning, starterswoning, familie- of flexwoning. Inropa Tiny Houses zijn compact, flexibel indeelbaar en comfortabel. De grootte kan variëren van zo'n 20 tot 80 m² en ze voldoen aan de richtlijnen voor permanent wonen. Tiny Houses van Inropa worden ontworpen naar jouw wensen en gebouwd met gezonde en natuurlijke materialen.



**Informatie over mantelzorgwoningen,
starterswoningen en seniorenwoningen.**
Levensloopbestendig, zelfstandig én dichtbij.

Wat is wonen in de achtertuin?

De formele aanduiding voor wonen in de achtertuin is 'wonen op eigen erf'. Het betreft het plaatsen van een **kleine extra woning** op een bestaand perceel achter de hoofdwoning. De overheid ontwikkelt op dit moment algemene wetgeving die plaatsing op eigen erf vergemakkelijkt, hetgeen in ons land zo'n 150.000 extra woningen kan opleveren.

Er zijn **verschillende redenen** om een woning op eigen erf, ofwel in de achtertuin te plaatsen:

- **Mantelzorg & pré-mantelzorg:** Zorgverlener en zorgontvanger kunnen dicht bij elkaar wonen, voor zorgbehoeftige of toekomstig zorgbehoeftige ouderen, invaliden of zieken die zelfstandig en bij hun kinderen of familie in de buurt willen blijven wonen; ook wel als familiezorg aangeduid.
- **Starters:** Wegens de schaarste aan woningen kunnen ouders een kleine woning op hun erf aanbieden aan hun kinderen die zelf geen (betaalbare) woning kunnen vinden; ook wel familiewonen of flexwonen genoemd.
- **Senioren:** Ouders die bijvoorbeeld hun (te grote) huis verkopen aan hun kinderen en in een op de levensloop aangepaste kleinere woning op het eigen erf blijven wonen; ook wel bekend als generatie- of kangoeroewonen.
- **Woningnood:** Het benutten van de ruimte rondom bestaande woningen om de woningnood te verminderen, zonder dat er (direct) sprake is van een zorgbehoefte, familierelatie of bepaalde leeftijd; hiervan is mantelwonen een voorbeeld.

Een **mantelzorgwoning** is de meest toegestane vorm van wonen op eigen erf in Nederland en België, en kan in veel gevallen al **vergunningsvrij** worden geplaatst. De regels hiervoor kunnen enigszins variëren per gemeente. De extra woning op eigen erf moet voldoen aan de Bbl richtlijnen, het Besluit bouwwerken leefomgeving die de technische regels aangeeft voor bijvoorbeeld veiligheid, gezondheid, isolatie en bruikbaarheid. Het mag **geen recreatiewoning** zijn en mag niet verhuurd worden, bijvoorbeeld als B&B. Vrijwel alle andere toegestane vormen van wonen op eigen erf zijn afgeleid van de regelgeving voor mantelzorgwoningen.

Neem voor meer informatie **contact** op met **Inropa Tiny Houses**. Wij kunnen je helpen om je mogelijkheden van **betaalbaar wonen** te verkennen. Vervolgens bouwen we jouw **Inropa Tiny House** op wens en op maat in onze eigen fabriek in Hardenberg, om ook voor jouw '**je eigen plekje**' in de achtertuin te verwezenlijken.



Wonen in de achtertuin.

Inropa b.v. - Greenbuild Tiny Houses

Handelsstraat 52 | NL 7772TR Hardenberg | The Netherlands

T +31 (0)53 433 17 69 | E info@inropa-greenbuild.nl

bezoek alleen op afspraak

www.inropaTinyHouses.nl

