



## Inropa Greenbuild Tiny Houses, aankoopuitleg & kostenschema

versie maart 2020

Uw Inropa Greenbuild Tiny House wordt op wens en maat voor u ontworpen. Dit traject verloopt geheel 'in huis' bij Inropa b.v.. Een Inropa Greenbuild Tiny House komt tot stand middels de volgende stappen:

1. **Kennismakingsgesprek:** hierin wordt uitleg gegeven over de mogelijkheden die een Inropa Greenbuild Tiny House biedt en kunt u uw wensen kenbaar maken mbt. grootte, indeling, inrichting, materialen, kleuren, maximale budget, etc. Eventueel kunnen in dit gesprek ter ondersteuning eerste schetsen gemaakt worden. De schetsen blijven in bezit van Inropa b.v.. Dit eerste gesprek is geheel vrijblijvend en gratis en zal gemiddeld zo'n 2 uren duren.
2. **Opdracht tot ontwerp:** na het kennismakingsgesprek neemt u de beslissing of u Inropa b.v. de opdracht verstrekt om een ontwerp te maken voor uw Inropa Greenbuild Tiny House. De professionele designers van Inropa b.v. gaan voor u aan de slag om uw wensen om te zetten naar een ontwerp op maat in een complete professionele ontwerptekening (SO). Voor het maken van een ontwerp worden kosten in rekening gebracht. Na voldoen van de factuur wordt de ontwerptekening vervaardigd. De kosten bedragen 5% van de verwachte koopsom met een minimum van € 2.920,00 incl. Btw.
3. **Ontwerpbespreking:** de ontwerptekening wordt in detail met u besproken. U heeft de mogelijkheid om waar nodig enkele aanpassingen of wijzigingen aan te geven. Tevens krijgt u een indicatie van de aankoopprijs. Dit is hoort bij de opdracht tot ontwerp.
4. **Definitieve tekening en begroting:** na de ontwerpbespreking wordt de ontwerptekening omgezet in een definitieve tekening (DO). Waarop ook een begroting wordt gebaseerd voor de definitieve aankoopprijs. Wij sturen u per post of per email zowel de definitieve tekening, de begroting en de koopovereenkomst toe.
5. **Koopovereenkomst:** u geeft akkoord op de uitgewerkte tekening en de begroting middels ondertekening van de 'koopovereenkomst roerende zaak'. Het contract gaat uit van de rechten en de plichten van zowel koper als verkoper. In het contract staan ook de afgesproken termijnbetalingen vermeld en de uiterste betaaldatum.
6. **Betaalschema:** een Inropa Greenbuild Tiny House wordt door u in termijnen voldaan op basis van voortgang, net als een gewoon huis. Doordat de doorlooptijd (productietijd) relatief kort is worden er vaste data voor de betalingen afgesproken. Om de afgesproken einddatum niet in het geding te brengen dient u de termijnen tijdig en binnen één week te voldoen.

U betaalt uw Inropa Greenbuild Tiny House in 3 of 4 termijnen, e.e.a. afhankelijk van de hoogte van het totaalbedrag. De reeds door u betaalde ontwerpkosten worden in mindering

Inropa b.v. - Greenbuild Tiny Houses Industrie - [www.inropaTinyHouses.nl](http://www.inropaTinyHouses.nl)

Bedrijvenpark Twente 322 A-E - NL7602KL Almelo - T +31 (0)53 433 - [info@inropa-greenbuild.nl](mailto:info@inropa-greenbuild.nl)

gebracht op de totaalprijs. De termijnen zijn:

- De eerste termijn van 50% van de aankoopsom betaalt u bij opdrachtverstrekking (ondertekening van het koopcontract), hiervoor worden de trailer en de benodigde materialen ingekocht.
- De tweede termijn van 25% wordt voldaan wanneer de constructieve ruwbouw gereed is, dit houdt in dat de bodem is aangebracht op het onderstel, de staanders van de wanden staan met de constructieve (binnen)platen, de eventuele verdiepingsvloer is aangebracht en dat de dakspanten gereed zijn.
- De derde termijn (resttermijn) is de laatste 25% van de aankoopprijs en wordt tijdens de afbouwfase voldaan.
- Bij opdrachten boven de 40.000 Euro zal er in 4 termijnen gefactureerd worden volgens de percentuele verdeling (%): 50/20/15/15.

7. **Meerwerk:** eventuele aanpassingen of wijzigingen tijdens de bouwfase vallen onder het zogenaamde 'meerwerk'. Wij vragen u om aanpassingen tijdig en schriftelijk (veelal per email) bij ons in opdracht te geven, gezien de relatief geringe bouwtijd. Dit meerwerk wordt separaat aan u gefactureerd en dient binnen 5 dagen te worden voldaan.
8. **Bezichtigingsmomenten:** tijdens de bouwfase stellen we samen met u 2 data vast waarop u de voortgang van de bouw van uw Inropa Greenbuild Tiny House kunt bekijken. In overleg kan hier van worden afgeweken, maar het is niet mogelijk om op ieder willekeurig moment te komen, vanwege onze aansprakelijkheid voor waarborging van uw veiligheid in onze productiefabriek.
9. **Productie en doorlooptijd:** de productietijd van een Inropa Greenbuild Tiny House ligt gemiddeld op 10 tot 14 weken, afhankelijk van de complexiteit en het afwerkingsniveau. Vaak hebben wij trailers/onderstellen op voorraad, maar het wil ook voorkomen dat we uw onderstel moeten bestellen. De levertijd op een onderstel ligt op 4 tot 8 weken. De productietijd van uw Inropa Greenbuild Tiny House gaat in vanaf het moment dat wij het onderstel binnen hebben. Wij zullen echter altijd de levering afstemmen met u en met onze productieplanning.
10. **Datum van levering en overdracht:** samen met u stellen wij van te voren de verwachte leverdatum vast. Deze datum is indicatief en kan door omstandigheden (o.a. meerwerk of overmacht) afwijken. Dit zal tijdig gedurende de bouwfase gecommuniceerd worden. Uitstel van de leverdatum geeft de koper niet het recht om de koop te ontbinden, omdat het product naar wens van de koper wordt gebouwd. Ook geeft het geen enkel recht om beroep te doen op enige vorm van schadevergoeding. Uw Inropa Greenbuild Tiny House wordt alleen dan overgedragen als alle openstaande (termijn) facturen zijn voldaan en betalingen zichtbaar zijn op de rekening van Inropa b.v..
11. **Plaats van overdracht:** de levering en overdracht van uw Inropa Greenbuild Tiny House vindt altijd plaats bij ons kantoor en productiefabriek te Almelo, tenzij anders overeengekomen. Natuurlijk is het mogelijk om uw Inropa Greenbuild Tiny House op de

locatie van uw keuze te leveren en over te dragen. Dit dient van tevoren worden vastgelegd en hiervoor zullen extra kosten in rekening gebracht worden, die minimaal één dag voor de overdracht voldaan moeten zijn.

12. **Plaatsing-service:** wij kunnen uw Inropa Greenbuild Tiny House voor u op de plek zetten en eventueel aansluiten, cq. gebruiksklaar maken. Hiervoor bieden wij extra plaatsing-service aan. De plaats zal van te voren door derden gereed moeten zijn gemaakt voor de plaatsing, zoals een vlakke ondergrond met oprijplaten of grastegels, zodat de Inropa Greenbuild Tiny House waterpas staat en niet verzakken kan (let op het gewicht van 5400/3500/2700kg). Ook zullen de aansluitingen op de plaats onder de Inropa Greenbuild Tiny House aangelegd moeten zijn, zodat wij hem voor u kunnen aansluiten op de voorhanden voorzieningen, zoals riool, waterleiding en elektranet. De prijs voor de plaatsing-service zal obv. locatie en afstand bepaald worden.
13. **Verplaatsing-service:** u mag uw Inropa Greenbuild Tiny House zelf verplaatsen via de openbare weg, mits u de beschikking heeft over een voertuig met voldoende trekvermogen, denk hierbij aan een terreinwagen, pick-up of zware bus. Indien u niet de beschikking hierover heeft bieden wij verplaatsing-service aan, waarmee we uw Inropa Greenbuild Tiny House voor u van de ene naar de andere locatie verplaatsen. Let op dat hiervoor dezelfde uitgangspunten, voorwaarden en prijzen gelden als voor onze plaatsing-service.
14. **Copyrights en geheimhouding:** op tekeningen, geschriften en informatie van Inropa b.v. Inropa Greenbuild Tiny Houses rusten copyrights. Het is niet toegestaan om ontwerpen en tekeningen beschikbaar te stellen aan derden, noch via kopieën of internet openbaar te maken of te verspreiden. Ook is het niet toegestaan gegevens uit gesprekken openbaar of aan derden kenbaar te maken. Inropa b.v. zal alle gegevens van klanten vertrouwelijk behandelen en niet verspreiden of openbaar maken.
15. **Financiering en verzekering:** het is mogelijk om via Inropa b.v. een financiering af te sluiten voor de aankoop van uw Inropa Greenbuild Tiny House. Dit kan geen gewone hypotheek zijn, omdat een Greenbuild Tiny House mobiel is, maar een hypothecaire cq. persoonlijke lening. Vraag hiervoor naar onze mogelijkheden. Bedenk wel: geld lenen kost geld. Tevens is het mogelijk uw Inropa Greenbuild Tiny House via Inropa b.v. te verzekeren. Bedenk dat u een verzekering nodig heeft voor het Greenbuild Tiny House zelf, de inboedel, als eventueel ook voor het vervoeren. Vraag hiervoor naar onze mogelijkheden.